



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1153

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 80367/5432

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασία περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148 Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702).

7. Την υπ' αριθ. 26249/926 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ').

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Την υπ' αριθ. οικ. 592/9.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Δήμο Αμπελοκήπων και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 237/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

11. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 1214/ΣΧ 1042/5.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

12. Το υπ' αριθ. 8805/25.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Θεσ/νίκης.

13. Το υπ' αριθ. 1407/18.2.87 έγγραφο τέως 3ης ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αριθ. 1004/3.3.87 έγγραφο Οργανισμού Υδρεύσεως

Θεσσαλονίκης Ο.Υ.Θ.

15. Το υπ' αριθ. 390/4.3.87 έγγραφο της 4ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αριθ. 1506/Φ. 531/4.3.87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.

17. Το υπ' αριθ. 657/23.4.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφ/κής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Το υπ' αριθ. 1166/27.4.87 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

19. Το υπ' αριθ. 1419/12.5.87 έγγραφο της 9ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

20. Την υπ' αριθ. 1342/4.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης), όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 39.598 κατοίκων περίπου (πληθυσμός κορεσμού) με:

α) την ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής του στρατοπέδου «Μ. Αλεξάνδρου» ως ζώνης ειδικών χρήσεων (υπερτοπικό κέντρο επιπέδου πόλης και κοινωνικών εγκαταστάσεων) και τμήματος για χρήση κατοικίας και τη δημιουργία ένδοχα (11) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Π.Ε.	Μέσος σ.δ.	Μέση μικτή πυκν. κατ/Ηα
------	------------	-------------------------

1. Άνω Καΐστρι	2,4	209
2. Κάτω Καΐστρι	2,4	158
3. Ακριτών	2,4	244
4. Μεταγωγών	2,4	241
5. Δημαρχείου	2,4	245
6. Σκεπάρνη	2,4	2,37
7. Ζωοδόχου Πηγής	2,4	2,29
8. Βασιούλη	2,4	2,11
9. Εργ. Πολυκ/κίων	1,66	68,5
10. Φιλίππου	2,4	281
11. Πλ. Δημαρχίας	2,4	250

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής με επιτρεπόμενες χρήσεις σ' αυτές, όπως ορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 (Α' 166) Π.Δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (Α' 11.6β) Πιν.

δ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και διαδημοτικού κέντρου όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α5-5-1β και χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11 και ειδικότερα:

– Δημιουργία βρεφονηπιακού παιδικού σταθμού σε κάθε πολεοδομική ενότητα εκτός της Εβδόμης.

– Δημιουργία χώρων στην πολεοδομική ενότητα 2 για την κάλυψη των αναγκών της βασικής εκπαίδευσης. Οι ανάγκες της πρώτης καλύπτονται από την δεύτερη. Οι υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες εξυπηρετούνται από τα σχολικά συγκροτήματα που δημιουργούνται στο στρατόπεδο «Μ. Αλεξάνδρου».

– Δημιουργία χώρων αθλητισμού (μικρά γήπεδα, μπάσκετ και βόλεϊ) στους χώρους πρασίνου και εκπαίδευσης.

– Δημιουργία πνευματικού κέντρου στο στρατόπεδο «Μ. Αλεξάνδρου».

– Δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Οριοθέτηση και εμπλουτισμό του υπάρχοντος κέντρου.

– Στον χώρο του στρατοπέδου «Μ. Αλεξάνδρου» παράλληλα με τις άλλες εγκαταστάσεις, δημιουργούνται λειτουργίες επιπέδου πόλης (διοικητικής και κοινωνικής υποδομής).

– Απομάκρυνση των περισσότερων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων με στόχο την αποδέσμευση των χώρων αυτών για την κάλυψη των αναγκών της κοινωνικής υποδομής.

– Δημιουργία μνημειακού πρασίνου στο χώρο του νεκροταφείου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.17/8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στην Πολεοδ. ενότητα 9.

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) σε τμήμα της πολεοδ. ενότητας 9.

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-1.3.2 και Π.1.11.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διάνοιξη όλων εκείνων των τμημάτων των οδών που παραμένουν αδιάνοικτα.

– Διάνοιξη της οδού Αλκιβιάδου σε όλο το μήκος αυτής με ταυτόχρονη ενοποίηση με την οδό Μαργαροπούλου (δ. Θεσ/νίκης).

– Χαρακτηρισμός σαν δρόμων προτεραιότητας των οδών Βενιζέλου, Μ. Αλεξάνδρου και Γ. Χαλκίδη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

1) Δίκτυο ύδρευσης

Αντικατάσταση των παλιών αγωγών του δικτύου σύμφωνα με τις προβλεπόμενες αντικαταστάσεις αγωγών για όλο το πολεοδομικό συγκρότημα.

2) Δίκτυο αποχέτευσης

– Κατασκευή αγωγών ακαθάρτων και ομβρίων στο τμήμα δυτικά της κατοικημένης περιοχής μέχρι το Δενδροπόταμο που με τη διεύθεσή του αντιμετωπίζεται και το πρόβλημα της μόλυνσης από τις παράνομες εκροές και το πρόβλημα των πλημμυρών.

– Επικάλυψη του Δενδροποτάμου σ' όλο το μήκος του από τη διασταύρωση με την Μοναστηρίου (ΧΘ1-516) και προς τα πάνω μέχρι (ΧΘ6-573) στην κοινότητα Ευκαρπίας.

– Κάλυψη με κλειστό αγωγό του τμήματος της τάφρου Ηλιούπολης μέχρι το σημείο εκβολής στο Δενδροπόταμο.

3. Ενεργειακό δίκτυο

– Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής.

– Βελτίωση του ραδιοτηλεοπτικού συστήματος.

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών ηλεκτρικής τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

– Διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς φυσικού αερίου.

– Αξιοποίηση ενεργειακή των αστικών απορριμμάτων με τη δημιουργία μονάδας καύσης με πιθανή ανακύκλωση τις ΒΙΠΕ Θ. Σίνδου.

Δ. Επέκταση μέτρων για την προστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.2, Π-3.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τοποθέτηση 64 υδροστομίων στα όρια του δήμου.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού και κατασκευή απαραίτητων έργων για εξυπηρέτηση των πολιτών.

– Δημιουργία πυροβεστικών σταθμών στα όρια του δήμου με το δήμο Σταυρούπολης.

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω 12 πρωτοτύπων χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 16.6.1989 ημέρα δημοσίευσης της 46933/2753/8.6.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 410).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ. Π. Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΕΛΟΚΛΙΣΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. 11.6.β.

ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΕΛΟΚΛΙΣΣΩΝ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής
πυκνότητας/πολεοδομική ενότητα (δωμάτια)

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ/ΜΕΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ... ΑΝΤΙΦΑΝΕΡΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ										
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1987										
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	ΑΡ. ΠΗ	ΠΗ	ΑΡ. ΠΗ	ΠΗ	ΑΡ. ΠΗ	ΠΗ	ΑΡ. ΠΗ	ΠΗ	ΑΡ. ΠΗ	ΠΗ
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1. ΕΔΡΙΣ ΤΟΠ. ΜΟΝ. ΕΛ.ΤΡ.										
2. Τοπική κλ.	1	0,4302			1	0,3617				0,3438
3. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	2	0,5586	1	0,3195	2	0,4925	2	0,6147		0,4584
4. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	0,1147	1	0,0903	1	0,0964	1	0,1229	1	0,0916
5. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	0,0728			1	0,3134				
6. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.			1	0,3163		0,4774				0,4538
7. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	0,0030	2	0,4473		0,6792	2	0,8609		0,4017
8. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.										
9. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	0,2294	1	0,1287	1	0,1922	1	0,2458	1	0,1833
10. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	2,9548	1	1,7512		2,6526	1	3,3800		2,5212
11. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.	1	0,4302	1	0,2396	1	0,2417	1	0,4610		0,3438
12. Τοπική κλ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ. Α.Τ. ΜΟΝ. ΕΝ. Δ.										
ΣΥΝΟΛΟ										

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)*	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ** (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha)
1. Ανω Κατατρι	13,91	3.880	279
2. Κάτω Κατατρι	9,25	1.950	211
3. Ακριτών	10,00	3.253	325
4. Μεταναγών	15,75	5.056	321
5. Δημαρχείου	12,00	3.926	327
6. Σκεπάρνη	13,75	4.337	315
7. Ζωοδόχου Πηγής	7,75	2.368	306
8. Βαλιούλη	13,50	3.563	264
9. Εργατικών Πολυκατοικιών	7,00	3.452	493
10. Φιλίππου	9,50	3.556	374
11. Πλατεία Δημοκρατίας	12,75	2.257	234
Α. ΣΥΝΟΛΟ	125,16	28.59	230
1. Εκταση Συμμοχτικών Ηεκροταφείων	10,09		
2. Περιοχή υπερτοπικών λειτουργιών	25,00		
Β. ΣΥΝΟΛΟ	35,09		
Γ. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)			

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

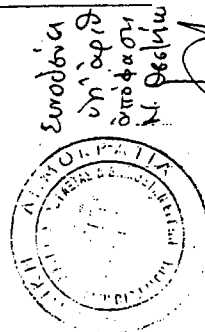
16.000

Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

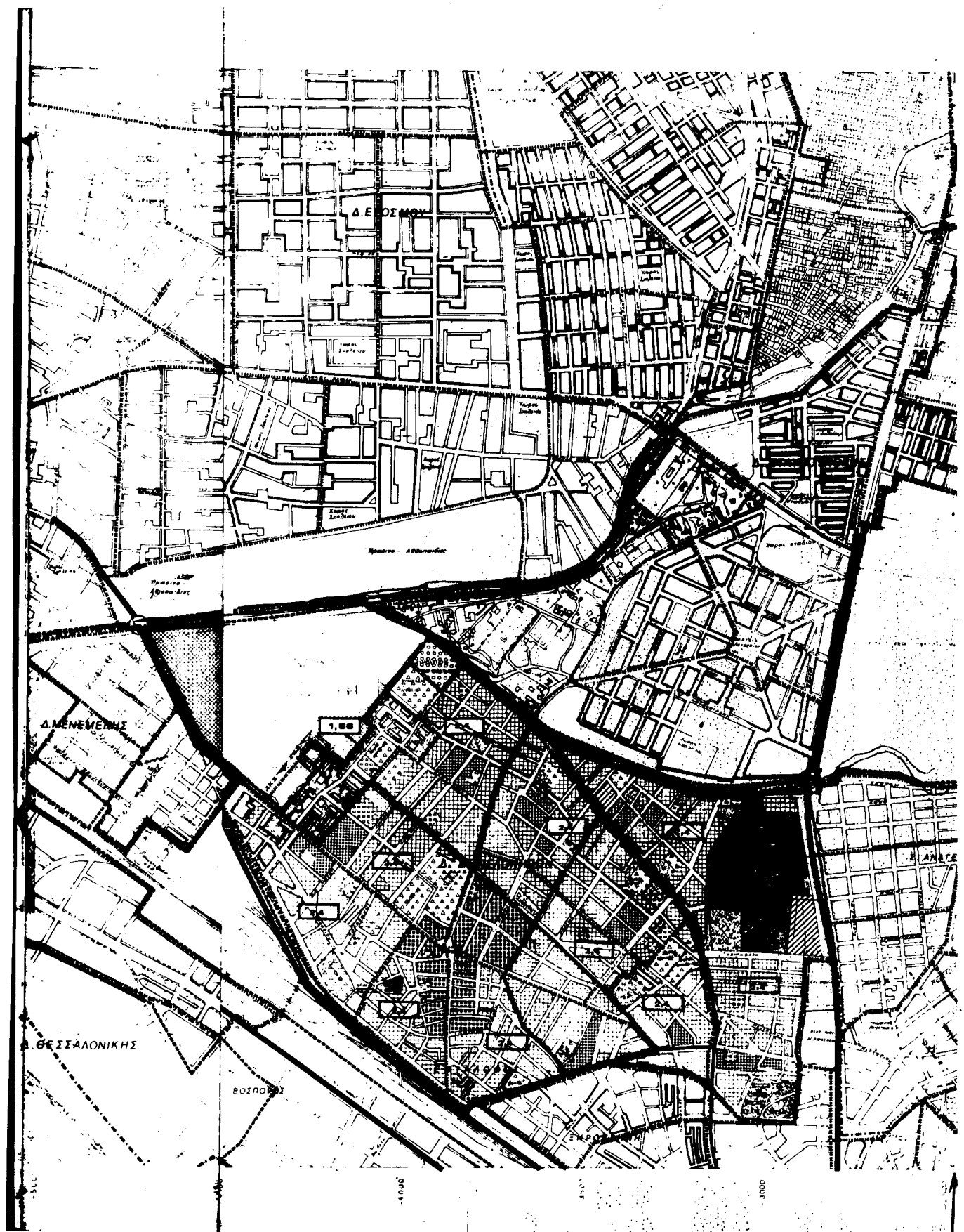
16.000

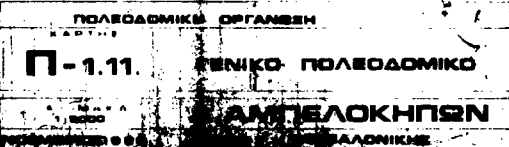
Εννομοτομική έκταση Δήμου Αμπελόπεων

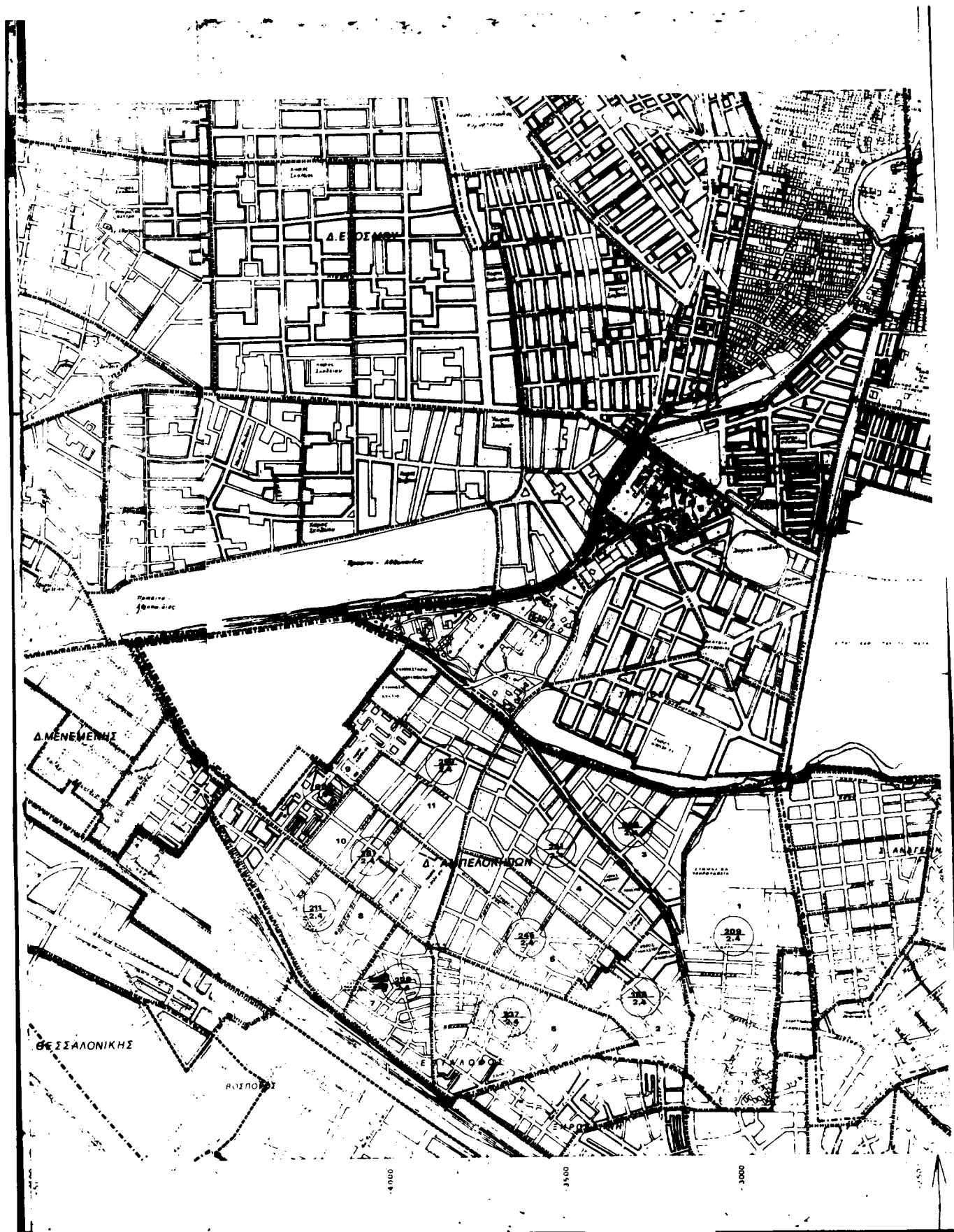
16.000



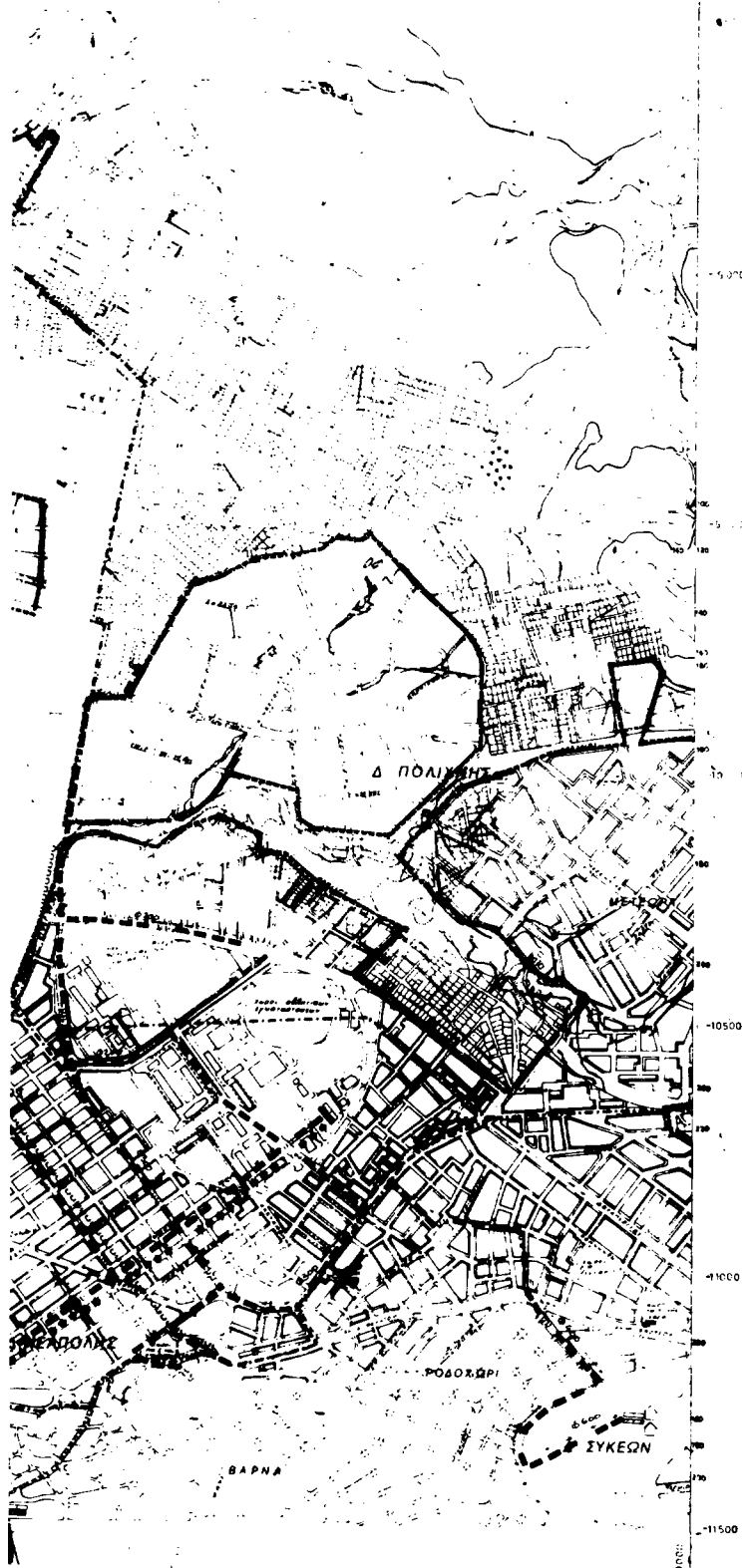
* Στην έκταση των Π.Ε. των συμπεριλαμβανόμενων μη κατοικημένων
 ** Συντελεστής κατανομής 0,7











ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **Identify** the problem.
 2. **Define** the problem.
 3. **Generate** hypotheses.
 4. **Test** the hypotheses.
 5. **Evaluate** the results.
 6. **Communicate** the results.

Γ 80367'92
Έμφυσηση μινιουο Ρολιοδοριου
εξιδίου (Γ η Σ) του δήμου Αρρι.Θαυτην
(μ.ΘΙ6/μινιουο Γ)

1 Intilipion 1492
Aureus

Γ ΑΠΟΡΙΤΩΝ Α ΤΟ Λ .

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON OK 100000 HMEPOMHNA
9 40' 40' OTOAHWIAE
A 85' 40' ANAT. CKPHH.

PLATE 10

MEATHYTHZ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΕΣΣΙΑΛΟΝΙΚΗΣ

13. 0 3386 7	13. 10 3387 1	13. 11 3387 3
14. 0 3386 4	14. 10 3387 5	14. 11 3387 6
2386 6 15. 0	3387 5 15. 10	3387 6 15. 11

●YAAD : 14.10

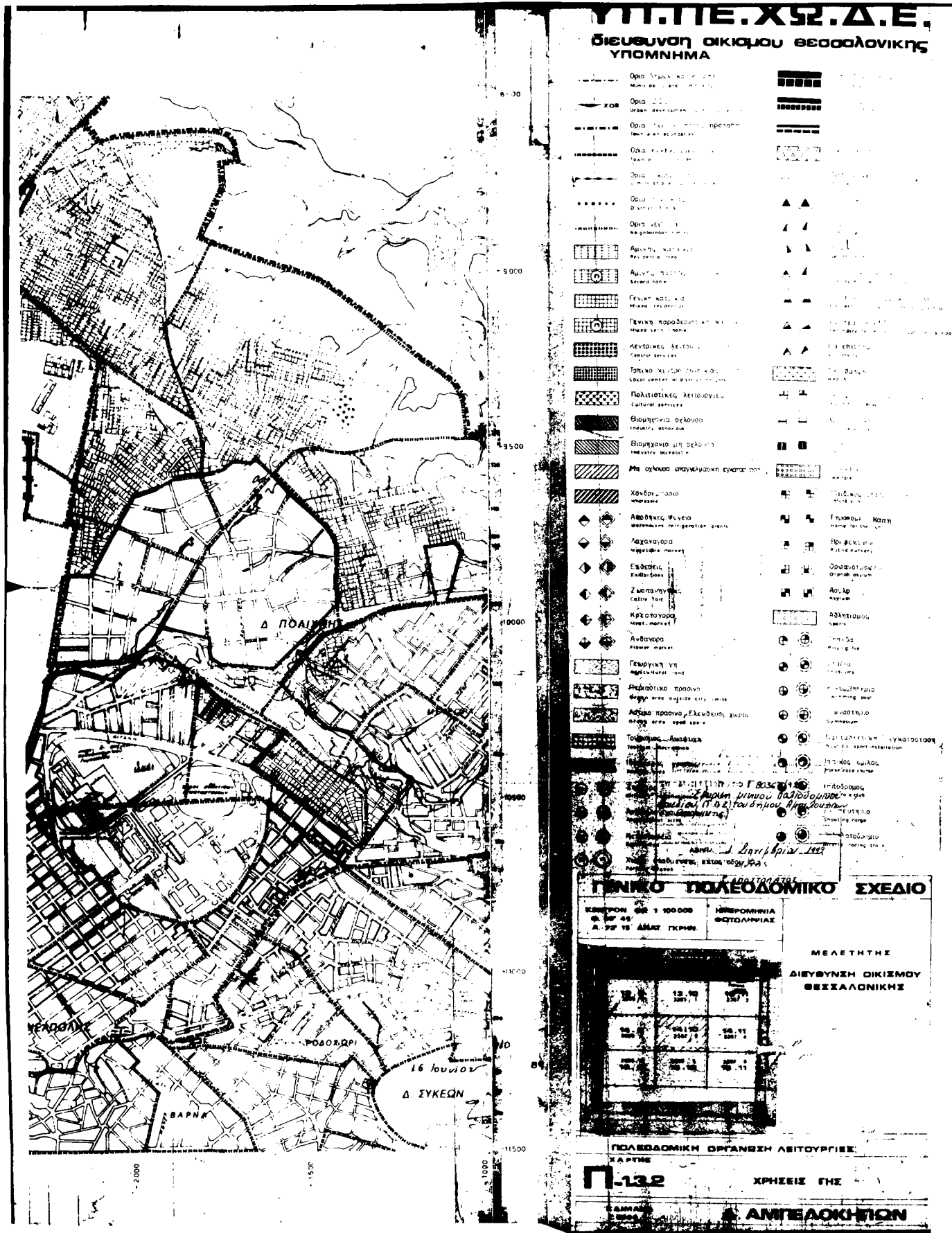
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

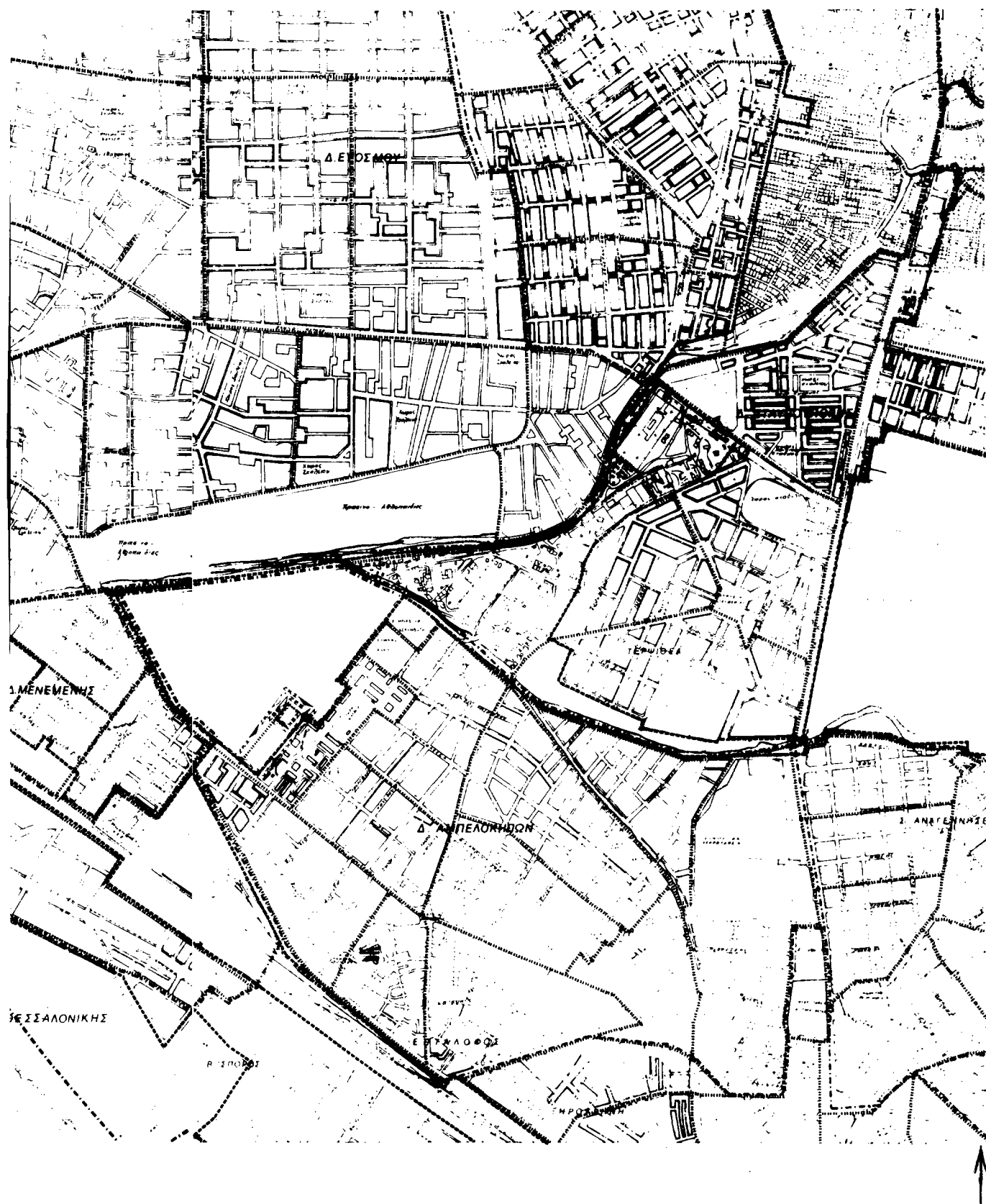
1-2.2.2. ΥΑΡΕΥΣΗ (οικισμός)

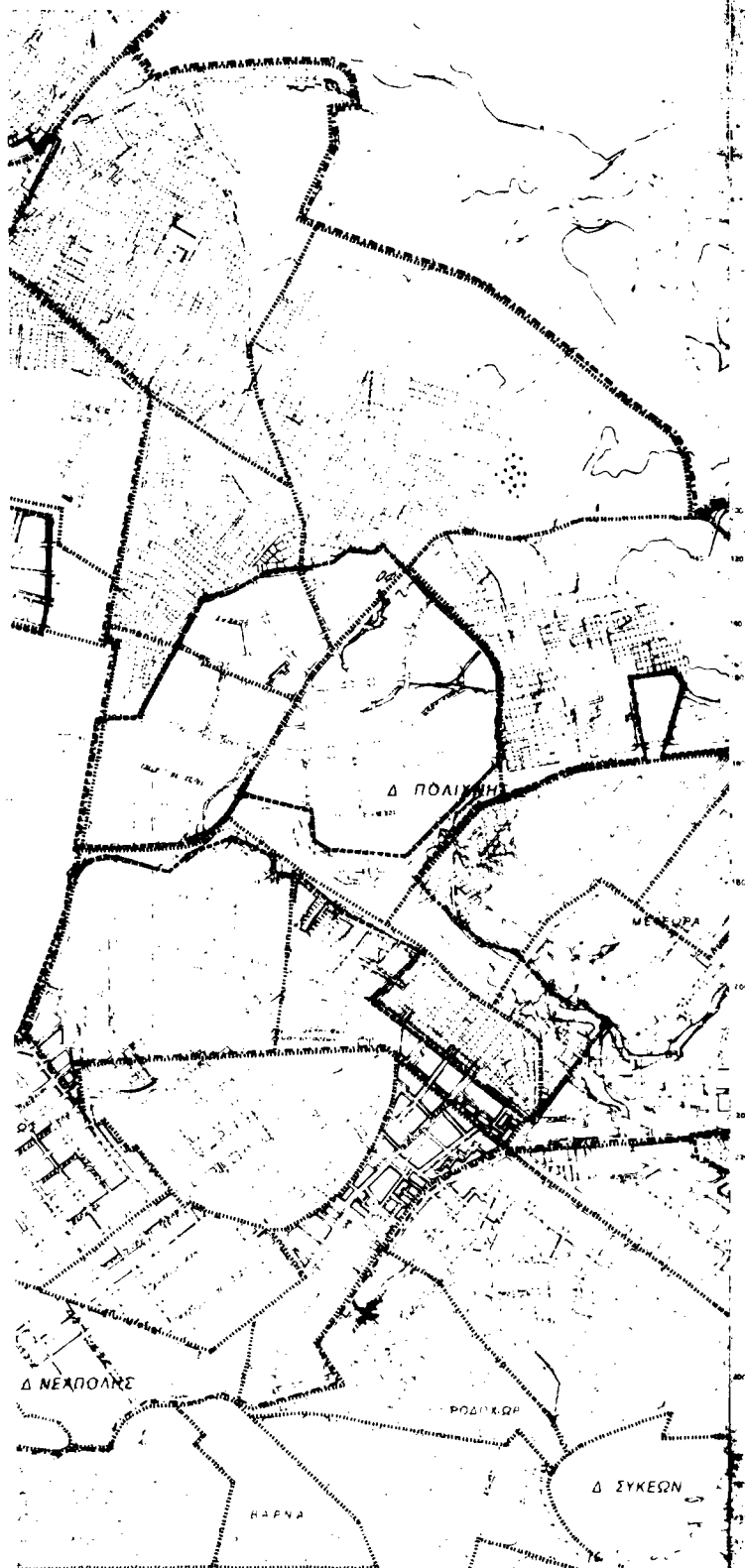
110000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1960

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ









ΥΠ.ΜΕ.ΧΩ.Δ.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. 80369/92
Έγκριση γενικού πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αμπελοκήπων
(1992/93).

1 Δεκεμβρίου 1992
Α/ΥΤ. 5

Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Σ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1: 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
• 40' 48" ΕΣΤΟΛΗΜΙΣ
• 23' 18" ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΕΙΜΕΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΣΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

13. 8	13. 10	13. 11
14. 8	14. 10	14. 11
15. 8	15. 10	15. 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-17-18

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚ. & ΒΕΣΜ. ΚΙΝ.
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝ.

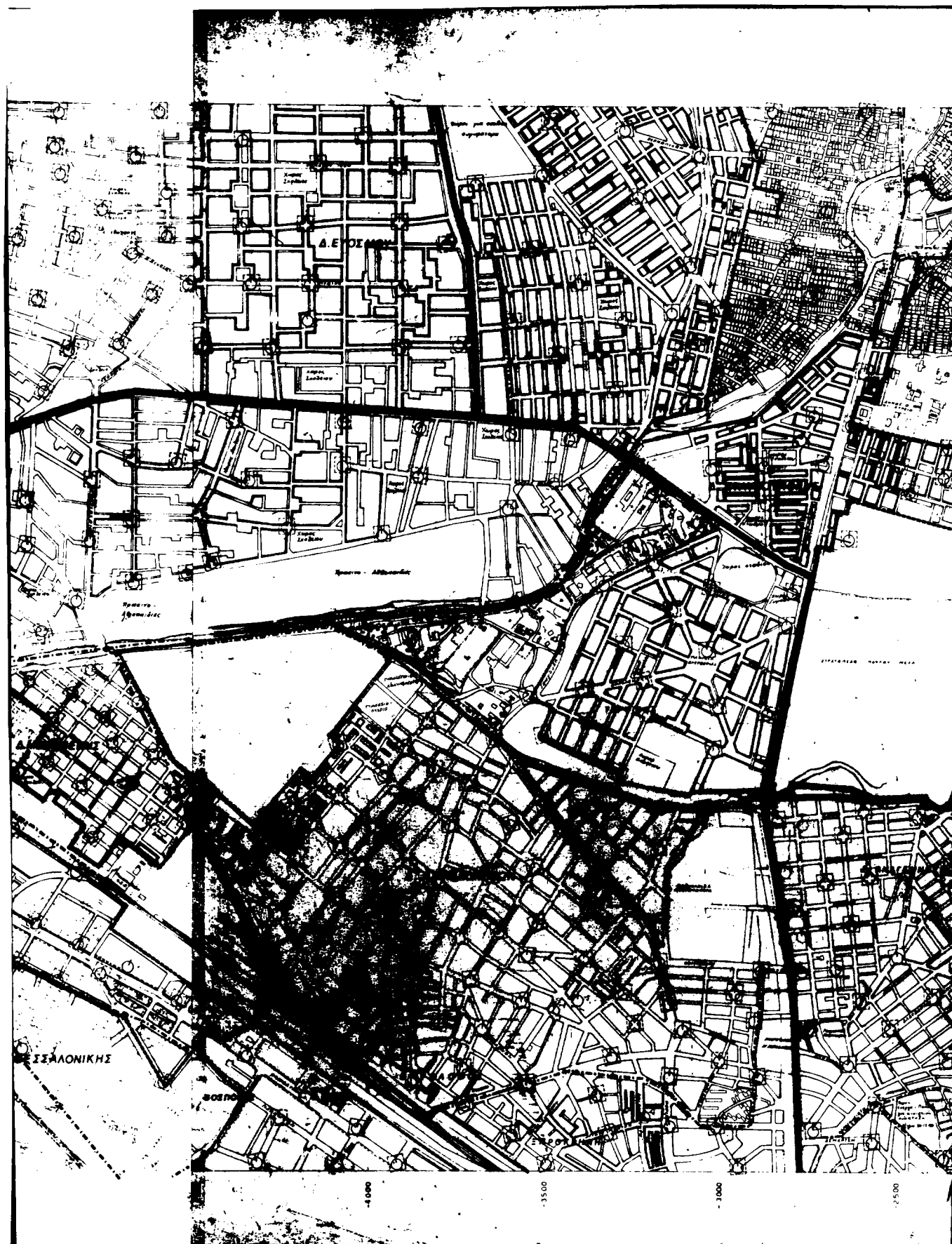
ΚΑΙΜΑΡΑ

11. 8. 900

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

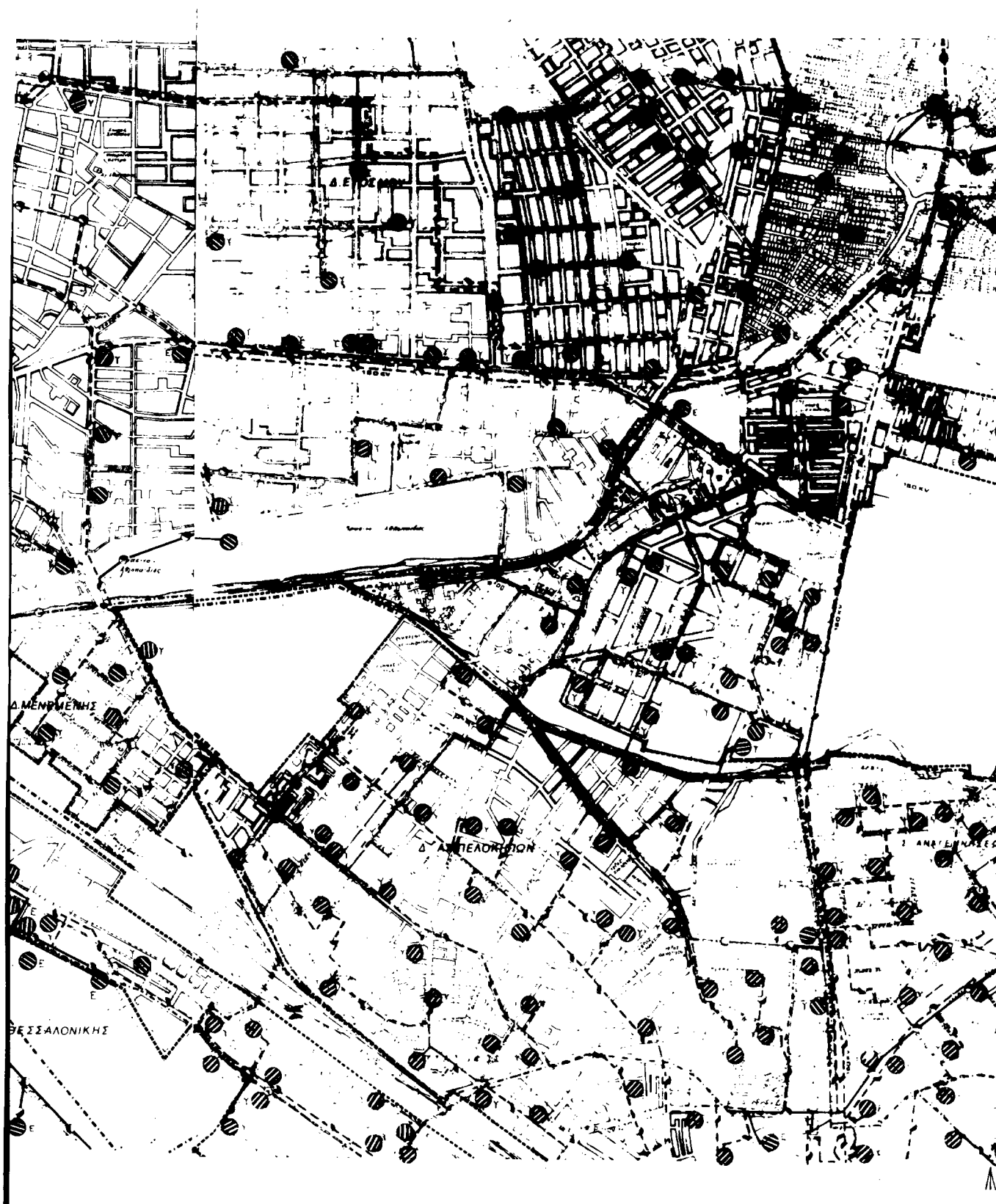


Γ.80367/92
"ΕΡΕΥΡΗΤΗ ΠΙΝΟΥΡΗ ΠΑΡΑΘΕΣΙΜΟΥ ΕΞΕ-
ΔΙΟΥ (ΓΡΗΞ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΗΛΟΥΤΩΝ
(Ο ΘΥΣ/ΙΟΥΜΣ)

1 Description 1942
Dutts

Γ. ΑΠΟΕΤΟΝΑΤΟΛ











ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ 4 00 00 1 00 00	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ 00 00 00	
ΔΙΑΒΟΛΗ ΣΥΝΑΓΩΗ		
12/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1
10/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1
10/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1	10/1 10/1 10/1
ΣΥΛΛΕΓΜΕΝΟΙ		
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ		
ΚΑΡΤΗ Π-3.12	ΤΥΠΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΠΛΑΝΟ 10/1	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΗΝ	
ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ		







ΟΡΘΗ ΕΠΙΘΕΣΗ

- | | |
|---|--|
|  | Организация по делам национальностей
minority and community affairs |
|  | Государственный плановый комитет
State plan committee |
|  | Внешняя телефонная служба
External telephone line |
|  | Внутренняя телефонная служба
Internal telephone service |
|  | Центр радиосвязи
Radio communication centre |
|  | Телефонная станция
Telephone station |
|  | Радиостанция
Radio transmitter |
|  | Радиоприёмная станция
Radio reception transmitter |
|  | Управление ОТЕ
Telephone station service |
|  | Телефонная станция |

Γ. 80367/42
Εμπιστευτικό πολιτοδοκίμιον
621810 (Γ. Α. 1) του δήμου Αφιδων
Αφιδων (ν. Θεςπρωτης).

7.80367/92

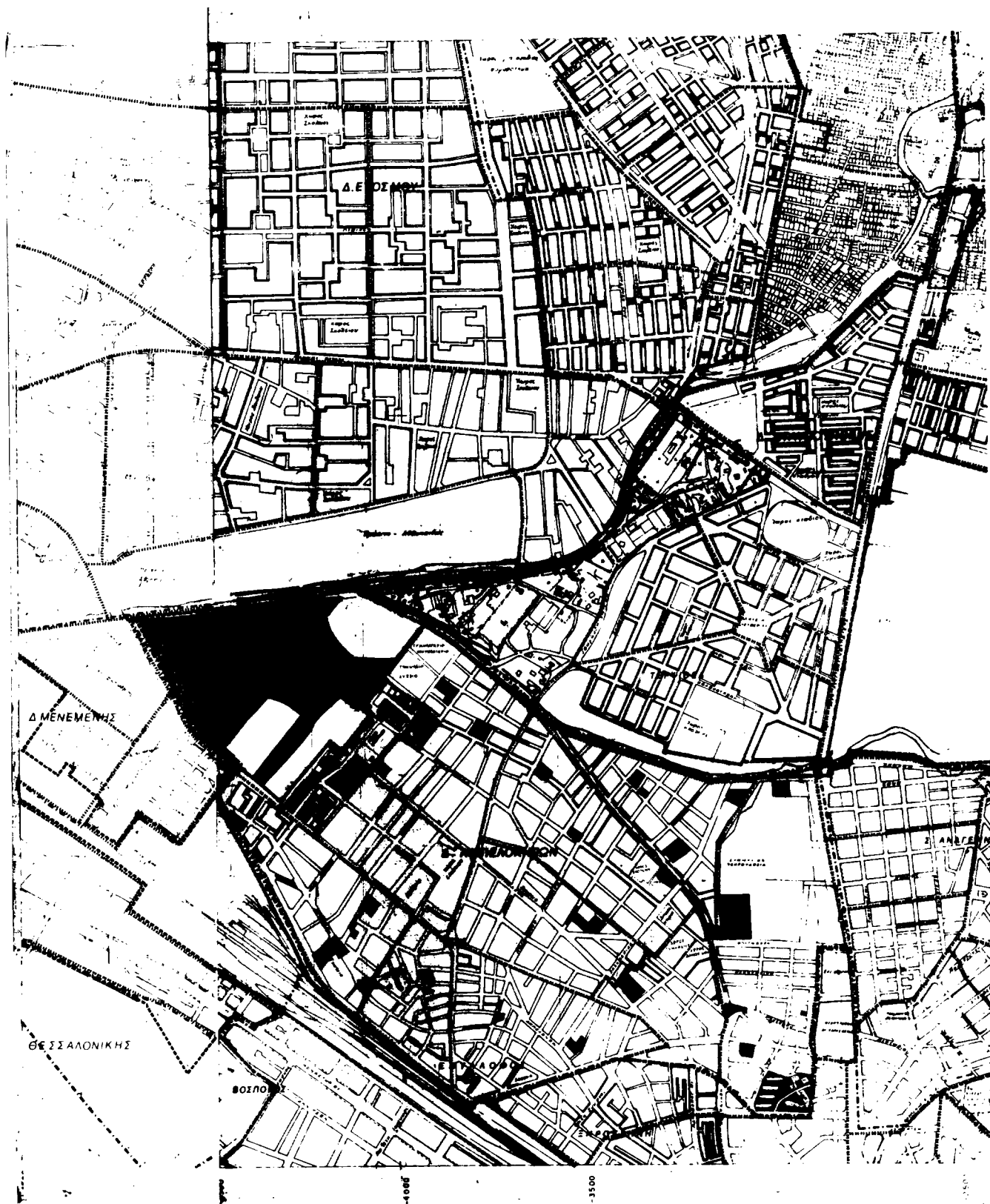
1 Antipyrine 1000
Alumina

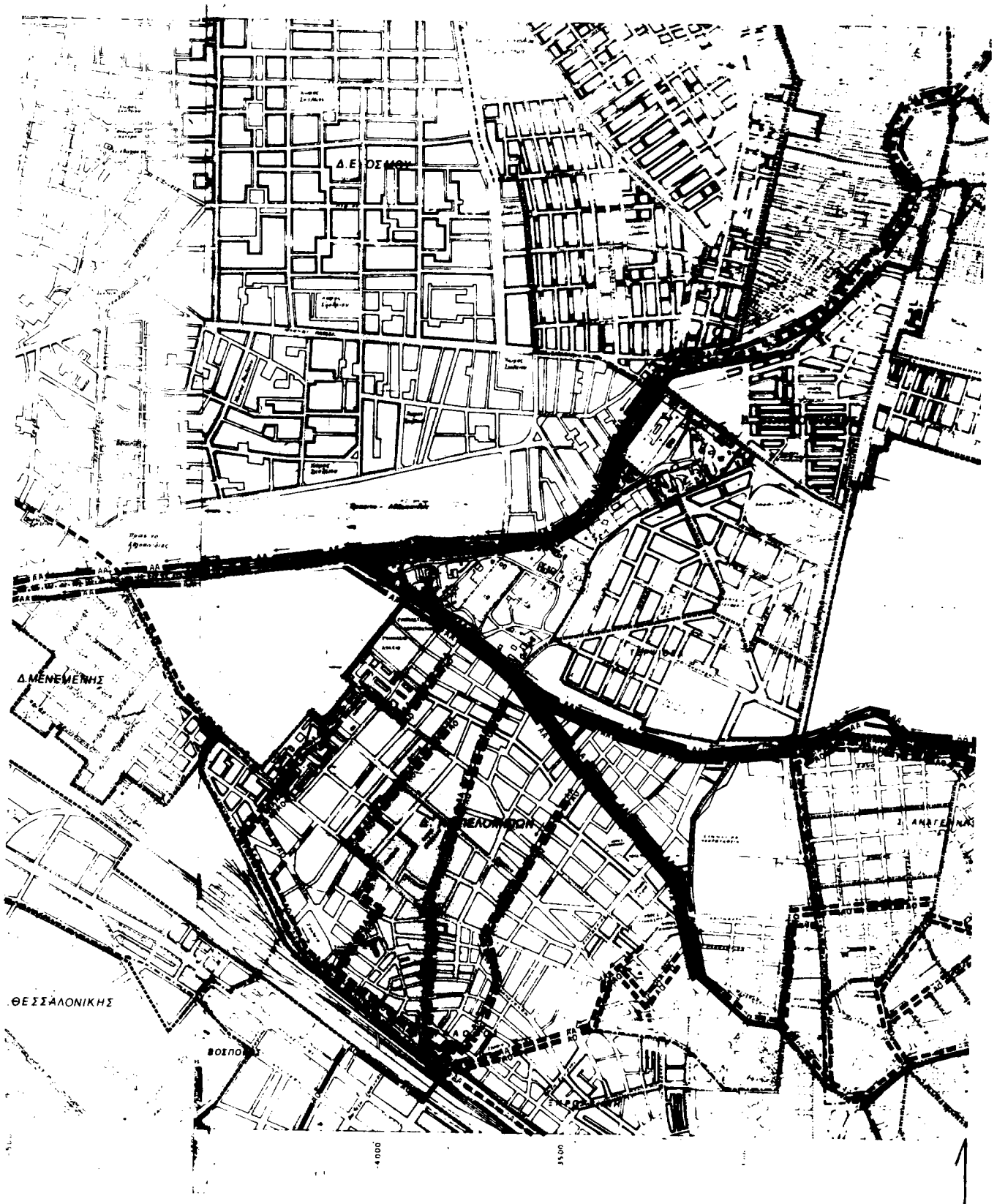
FRANZISKA TUL

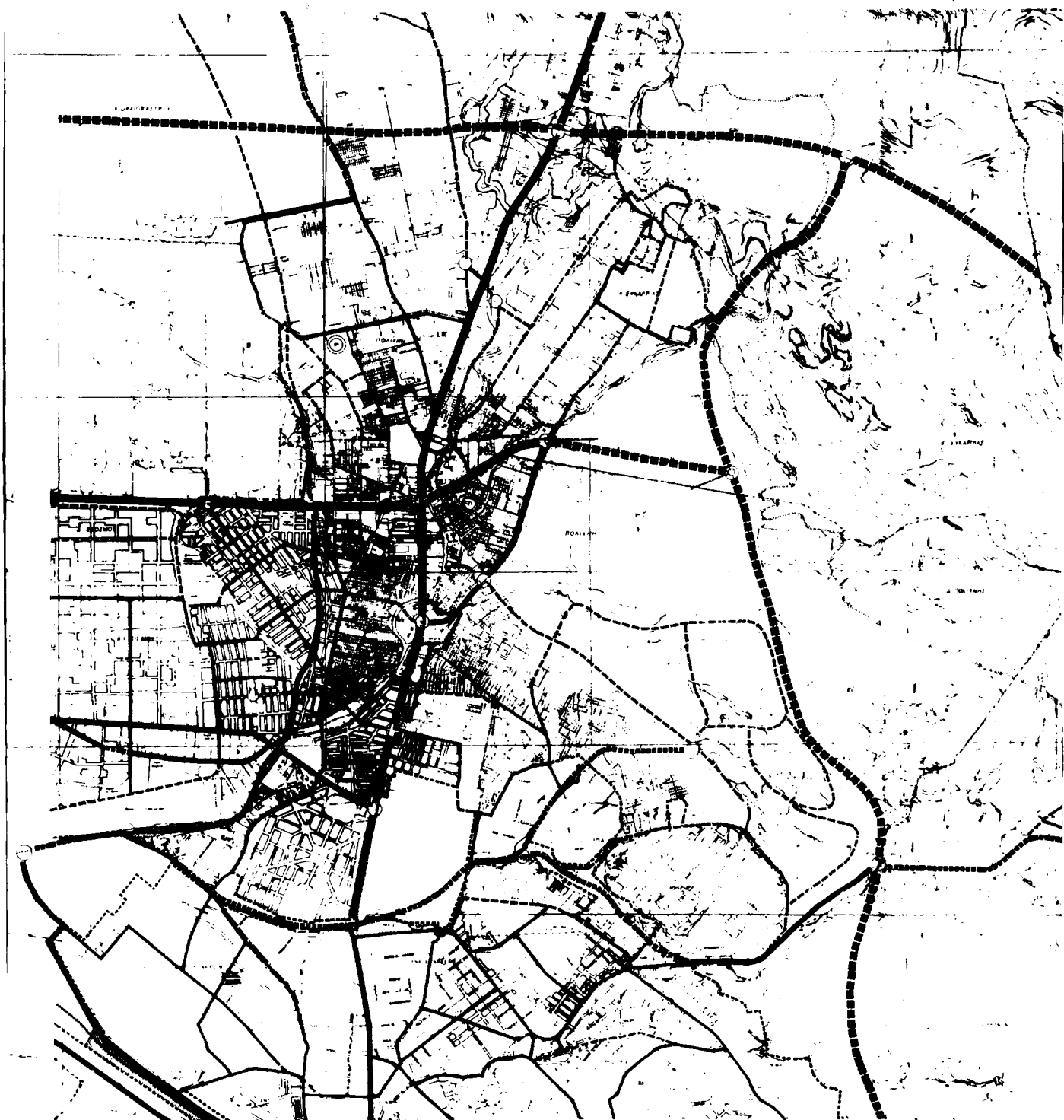
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΜΟ		ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ:	Ο Χ Υ 100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
Υ 40' 45"	ΑΝΑΤ. ΓΕΩΓΡ.	ΣΤΟΙΧΩΣΙΑΣ	
Υ 55' 45"			

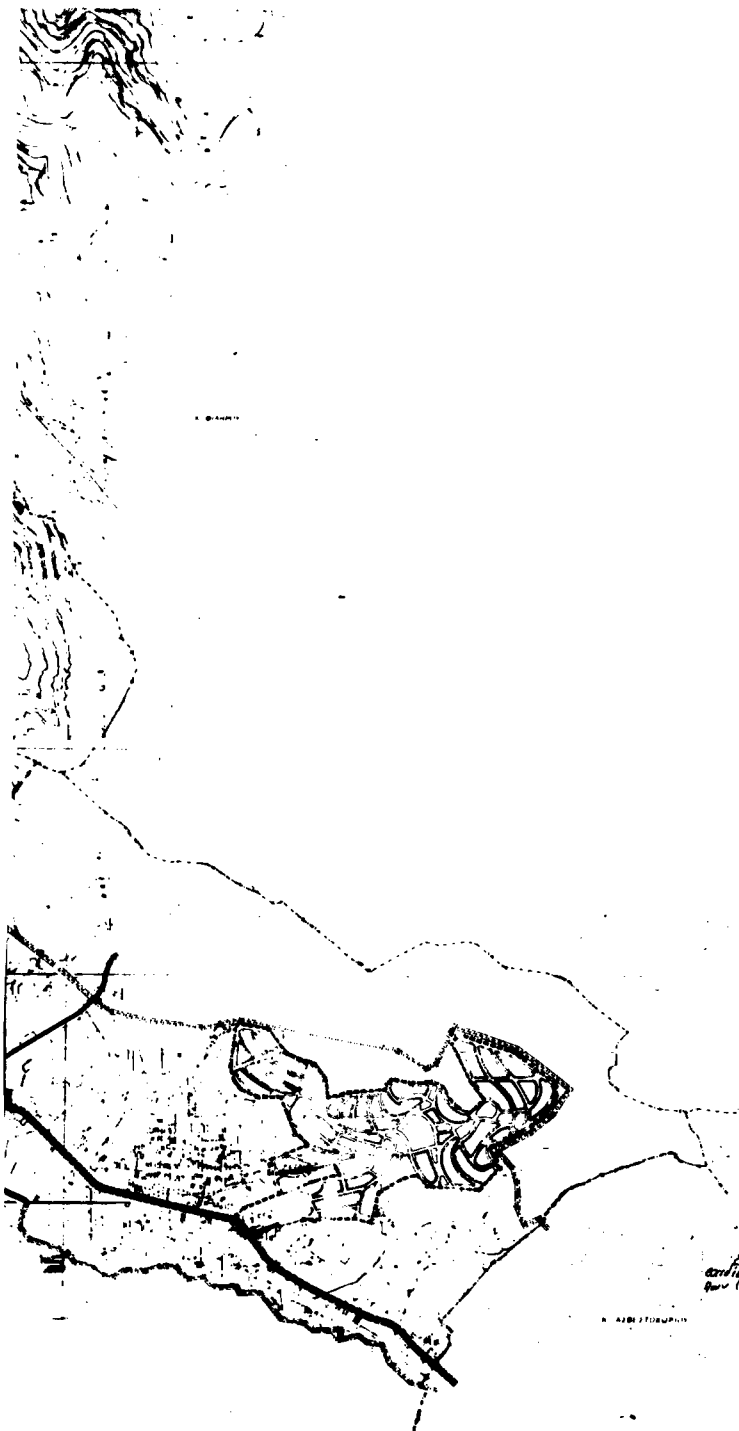
ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΙΝΑΚΙΣ			ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
12.8 124.1	12.79 124.1	12.71 124.1	
12.8 124.1	12.79 124.1	12.71 124.1	
12.8 124.1	12.79 124.1	12.71 124.1	

ΣΥΛΛ. 10.10









ΥΠ.ΓΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

1:100.000



Ιδιότητες 21.17.11
5.000.000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ 100.000 ΜΕΤΡΩΝ
40°45' 20°45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

23770	
23800	23850
23900	23950
24000	24050
24100	24150
24200	24250

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εμπειρία γενικής πολεοδομίας
από (Ε.Γ.Ε.Π. και Αρχ. Αρχ. Αρχ. Αρχ.)
1. Διευθυντής
Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ
Π-2.1.2. ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμός)

1:100.000
1987
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΣ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
Διατάσσεται με αρ. 100000/1926
2. ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
3. ΟΡΟΣ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
Αρ. 100000/1927
4. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
5. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
6. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
7. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
8. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
9. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
10. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
11. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
12. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
13. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
14. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
15. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
16. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
17. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
18. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
19. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
20. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
21. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
22. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
23. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
24. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
25. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
26. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
27. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
28. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
29. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
30. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
31. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
32. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
33. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
34. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
35. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
36. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
37. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
38. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
39. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
40. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
41. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
42. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
43. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
44. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
45. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
46. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
47. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
48. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
49. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
50. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
51. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
52. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
53. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
54. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
55. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
56. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
57. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
58. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
59. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
60. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
61. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
62. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
63. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
64. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
65. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
66. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
67. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
68. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
69. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
70. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
71. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
72. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
73. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
74. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
75. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
76. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
77. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
78. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
79. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
80. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
81. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
82. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
83. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
84. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
85. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
86. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
87. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
88. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
89. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
90. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
91. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
92. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
93. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
94. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
95. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
96. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
97. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
98. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
99. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927
100. ΟΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927
Αρ. 100000/1927

1,2,3

11

Γ. 80347/92
Επιτροπή γενικού πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Ε.) του δήμου Θεσσαλονίκης
πλην τ. Βελεντίου

1. Αντιστάθμιση 1992
Αύγουστος

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ										
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1926	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1926									
40' 48"	40' 48"									
88' 48"	88' 48"									
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ										
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ										
<table border="1"> <tr> <td>13. 8</td> <td>13. 10</td> <td>13. 11</td> </tr> <tr> <td>14. 8</td> <td>14. 10</td> <td>14. 11</td> </tr> <tr> <td>15. 8</td> <td>15. 10</td> <td>15. 11</td> </tr> </table>		13. 8	13. 10	13. 11	14. 8	14. 10	14. 11	15. 8	15. 10	15. 11
13. 8	13. 10	13. 11								
14. 8	14. 10	14. 11								
15. 8	15. 10	15. 11								
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ										
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ										
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ										
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ										
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ										
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1926	ΝΟΜΟΣ									

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μτ) για
Κοινωνική Υποδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Σταθερό- τυπο Γής	Σύνολο Γής 1987	Αποδεκτή Γή 1981	Ανάγκη (α νέα Γή 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομοχιακές Υπηρεσίες	1,581+10% = 1,739	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745	
β) Νομοχιακές Υπηρεσίες	1,933+10% = 2,126	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντροικότητας	157+10% = 173	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2,867+10% = 3,154	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10% = 702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10% = 1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη ανάγκων περιθ. απαιτούνται σε κλίβες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12,313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίβη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270×0.2% = 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
Ορεσνοτροφεία	982,270×0.8% = 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
Οικοτροφεία-εστίες κοιτιτίες	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.5.5.1β

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Κατάσταση
Κοινωνικής Υποδομής σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Φορέας - Δημόσιος - Ιδιωτικός	Κτίριο - Δημόσιο - Μισθωμένο	Κατάσταση κτίριου καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ ²
	(1)	(2)	(3)	(4)
ΕΥΘΙΜΟΣ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΚΕΝΕΜΕΝΗ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΚΟΡΔΑΙΟ				
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επίπεδου				
α. Δημόσιες Υπηρεσίες:				
Ευσμός	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	200*
Αμπελοκήποι	δημόσιος	μισθωμένο	καλή	400*
Μενευμένη	δημόσιος	δημόσιο	καλή	420*
β. Ν.Π.Δ.Δ				
2. Διοίκ. Δημ/κού Επίπεδου				
α. Δημόσιες Υπ/σεις-Ν.Π.Δ.Δ				
Αμπελοκήποι	δημόσιος	δημόσιο	καλή	3,706*
β. Τράπεζες				
Αμπελοκήποι		μισθωμένο	καλή	576*
Μενευμένη		μισθωμένο	καλή	300*
Ευσμός		μισθωμένο	καλή	274*
3. Δημοτικά Καταστήματα				
Αμπελοκήποι	δημόσιος	δημόσιο	καλή	60*
Ελευθερία	δημόσιος	δημόσιο	καλή	1,384
Ευσμός	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	130
Μενευμένη	δημόσιος	μισθωμένο	μέτρια	170
4. Χωροί Παραίτου-Ελευθερία:				
α. Παύσα				
Ευσμός		—	—	10,000
β. Πάστες				
Μενευμένη		—	—	4,000
5. Πνευματικά Κέντρα				
Αμπελοκήποι	δημόσιος	δημόσιο		500*
Ελευθερία	δημόσιος	μισθωμένο		300*
Ευσμός	δημόσιος	δημόσιο		100*
6. Εμπορικά Κέντρα				
7. Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας				
α. Κέντρα Υγείας				

*επιπλέον κτίριου

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.5.5.1β

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Κατάσταση
Κοινωνικής Υποδομής σε
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Φορέας - Δημόσιος - Ιδιωτικός	Κτίριο - Δημόσιο - Μισθωμένο	Κατάσταση κτίριου καλή - μέτρια - κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ ²
	(1)	(2)	(3)	(4)
Ε.Κ.Α.Π.Η				
5. Αθλητικά Κέντρα				
Ευσμός	ιδιωτικός	—		3,000
Μενευμένη	ιδιωτικός	—		3,000
Ελευθερία	ιδιωτικός	—		11,000
6. Νεκροταφεία				
Αμπελοκήποι		—		7,000
Ευσμός		—		478,000
Μενευμένη		—		2,000
Ελευθερία		—		6,000

*επιπλέον κτίριου